

De particulier à particulier, loue appartement meublé atypique de 3 pièces, environ 45m² en duplex : exclusivement pour 2 étudiants(e) en colocation avec bail étudiant.

Situation : appartement situé au 1^{er} étage dans une maison annexe sur le terrain du propriétaire ; à 100 mètres de l'IUT et au bord de l'Eure. Transports en commun à 50m, à 10 minutes à pied du centre-ville, à 5 min de l'hôpital L. Pasteur en bus.

- Description :

- entrée avec grands placards et vestiaire,
- grande cuisine/séjour entièrement équipée : frigo/congélateur, four traditionnel, four micro-onde, plaque électrique 3 feux, lave-vaisselle 12 couverts. Grande table à manger avec retour bar.
- salon avec canapé 3 places, TV grand écran, 1 bureau de travail
- 1 salle de bain avec douche, wc, meuble double vasque, lave-linge séchant, sèche-cheveux mural, meuble de rangement
- 2 chambres en mezzanine (lits 140x190cm et fenêtres de toit) totalement séparées avec chacune leur escalier d'accès.

L'appartement est tout confort et équipé en vaisselle, couettes/oreillers, aspirateur. Vous n'avez plus que vos affaires personnelles à apporter. Le chauffage est électrique.

Loyer mensuel 800 € TTC charges comprises (forfait) : eau, électricité, internet fibre. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges. **Pour chaque colocataire cela revient à 400€ TTC de loyer/mois et 710€ de dépôt de garantie.**

La caution parentale sera exigée avec de sérieuses références. Loué à personnes respectueuses et sachant tenir un logement. Logement non-fumeur pour l'hygiène.

Libre à partir de fin aout 2024.

Premier contact par mail : rpionnier@orange.fr

Visite vidéo de l'appartement à télécharger en cliquant sur le lien : <https://www.swisstransfer.com/d/5f11aeb7-ff78-40ad-886f-6bcb71cd9864>



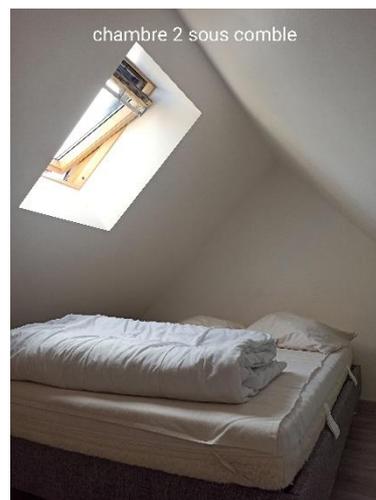
cuisine



salon avec TV grand écran



chambre 1
séparée en mezzanine



chambre 2 sous comble
séparée en mezzanine

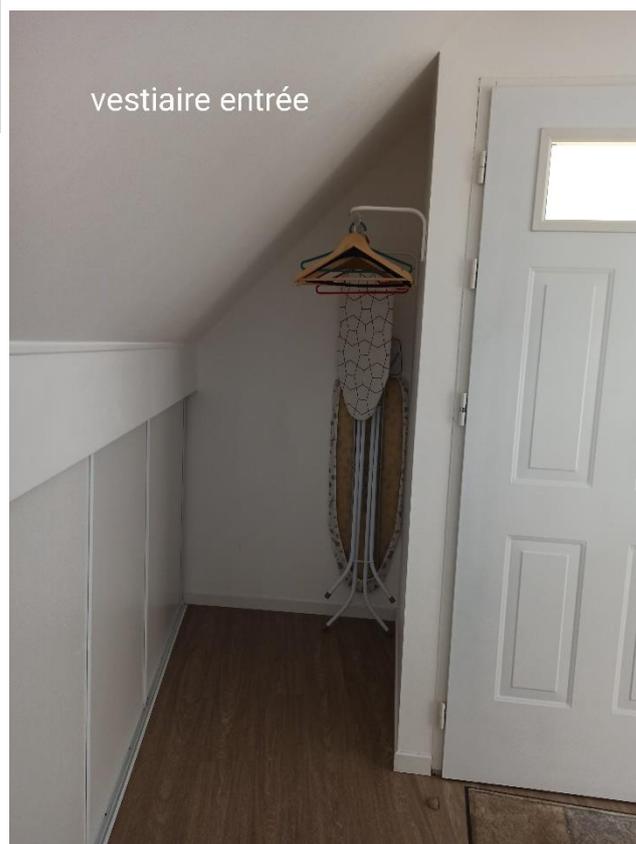


meuble double vasques avec armoire miroir
sèche-serviettes, panier linge, sèche-cheveux.



salle de douche

lave linge séchant, casiers rangement, wc



vestiaire entrée

dressings sous pente portes coulissantes