



## 2 CHAMBRES DISPONIBLES EN #COLIVING

Bonjour futur occupant,

Je loue deux chambres dans cet appartement entièrement meublé et équipé, rénovation récente et de qualité !

Les chambres seront disponibles à partir du **15 juillet**

### **EMPLACEMENT :**

Idéalement située rue du faubourg la Grappe, avec un accès direct à l'IFSI, vous pourrez y accéder en moins de 10 minutes. Proche commerce et centre-ville.

Le bien est situé dans une jolie résidence disposant d'un beau parc arboré et d'un terrain de tennis.  
L'entrée de l'immeuble est sécurisée par un badge et un digicode !  
Un parking privé à l'entrée de la résidence.

### **VISITE VIRTUELLE – EQUIPEMENT`**

#### **ESPACES PRIVATIFS :**

Les chambres sont privatives et sécurisées par une serrure.

Elles sont équipées d'une cuisine disposant de tous les rangements nécessaires, un évier avec égouttoir, un four à micro-ondes, une plaque vitro avec hotte, un réfrigérateur, un bar snack ainsi que tous les accessoires nécessaires .

Pour laver votre linge, une machine à laver est à disposition dans la chambre.  
Profitez de vos séries ou films préférés sur un écran plat de 107 cm (NETFLIX inclus!!!!)  
Un coin bureau dédié au travail est également à disposition (INTERNET inclus!!!)

#### **ESPACES COMMUNS :**

Vous trouverez une entrée chaleureuse disposant d'un espace de rangement. Sur la droite un WC séparé et sur la gauche une douche moderne et cocooning équipée d'une colonne de douche avec jets massant, d'un sèche serviettes et des accessoires de douche nécessaires.

L'appartement a été refait à neuf, il n'y a plus qu'à poser vos valises !

### **LOYER :**

Le loyer de chaque chambre est de 400€ + 50€ de forfait de charge. Le forfait est fixe (pas de régularisation) et inclut... absolument tout : charges de copropriété, eau, électricité, internet, Netflix.  
Les baux sont individuels - donc pas de caution collective ni de clause de solidarité.

**Pas de frais d'agence : contact directement avec le propriétaire !**

### **CONTACT :**

TELEPHONE : 06 25 12 63 46 – EMAIL : [location@winstone-group.fr](mailto:location@winstone-group.fr)