

A LOUER STUDIO MEUBLÉ + TERRASSE + STATIONNEMENT

Rue Phillipe Desportes – Chartres

Septembre 2026

Studio meublé lumineux de 25m² refait à **neuf** avec grande terrasse (26m²) dans une copropriété calme.

À proximité immédiate de l'IFSI et de l'hôtel dieu ainsi qu'à 10 min à pied du centre-ville (place des épars).

- Place de parking privative au pied du studio.

- Entrée avec vestiaire.

- Séjour avec grande armoire, TV 58" connectée, grand bureau, espace de salle à manger et coin chambre avec grand lit coffre (140*190).

- Cuisine aménagée séparée entièrement équipée (Four, micro-onde, réfrigérateur/congélateur, plaque vitro céramique, hotte, lave-linge et nombreux rangements).

- Salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et sèche serviette.

Chaudière gaz individuelle avec production d'eau chaude. Accès réseau internet fibre.

Loyer de 540€/mois charges comprises (eau, entretien chaudière et charges de copropriété : 80 €/mois). Electricité et gaz au frais du locataire.

Pas de frais d'agence/dossier.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges (460 euros).

Références exigées.

Contact : jeremy.pionnier@hotmail.com



