

[LUCÉ - PROCHE CHARTRES] Studio meublé 20 m² dans maison rénovée - Idéal Étudiant(e)

L'EMPLACEMENT : À Lucé, à proximité immédiate des commerces de la rue de la République et des transports en commun. Stationnement gratuit dans la rue.

LE LOGEMENT : Au 1er étage d'une maison entièrement rénovée, venez découvrir ce studio individuel meublé d'environ 20 m², lumineux et fonctionnel, comprenant :

- **Pièce principale :** Lit double, bureau de travail, table et chaises pour les repas, armoire.
- **Coin cuisine équipée :** Plaques à induction, hotte, micro-ondes, Airfryer, réfrigérateur et vaisselle complète fournie.
- **Salle d'eau :** Douche avec WC, meuble vasque, rangements.

LES ÉQUIPEMENTS & SERVICES INCLUS :

- Connexion Internet Wi-Fi haut débit inclus.
- Accès à une buanderie partagée avec machine à laver.
- Chauffage individuel électrique.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

- **Loyer mensuel :** 400 € / mois charges comprises.
- **Détail :** 360 € de loyer + 40 € de charges forfaitaires (eau, électricité).
- Bail étudiant (9 mois) ou bail meublé classique.
- Garant physique ou garantie Visale demandée.

Diagnostic DPE et certificat de surfaces en cours de réalisation

Contact par messagerie ou par téléphone : marie.paule.gerbault@gmail.com / 06.14.30.75.32

