



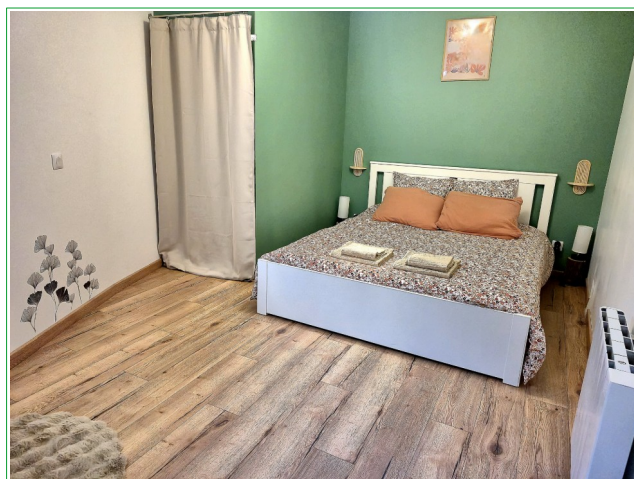
SCAN ME

Maison meublée avec bureau & garage

Centre historique de Chartres

DISPONIBLE AU 1^{er} SEPTEMBRE 2026

Mr et Mme GIRARD / 0622706900 – 0688502090 /
gigi.holyhouse@gmail.com



Entièrement rénovée avec soin, cette maison allie le cachet de l'ancien au confort moderne et offre un cadre de vie rare à Chartres.

Son emplacement est l'un de ses plus grands atouts : située dans une rue du centre historique accessible en voiture, elle permet de rejoindre facilement votre domicile au quotidien. En longeant la maison, une agréable ruelle piétonne vous conduit directement au cœur de ville, à quelques pas des commerces, restaurants, de la cathédrale, du marché et de toutes les commodités. La gare est également accessible à pied.

Une maison pensée pour un quotidien confortable

- Pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte entièrement équipée.
- Chambre confortable.
- Bureau indépendant, idéal pour le télétravail ou un espace de lecture.
- Garage fermé privatif, un privilège rare en hypercentre.

Confort moderne & maîtrise de votre budget

Parce qu'un logement agréable est aussi un logement performant, la maison bénéficie d'un DPE D, offrant un bon niveau de confort énergétique.

Les radiateurs connectés, pilotables à distance depuis votre smartphone, permettent d'éviter les consommations inutiles et de mieux maîtriser votre budget énergie.

Les atouts qui font la différence

- ✓ Maison individuelle (sans voisin au-dessus ni en dessous)
 - ✓ Centre historique de Chartres
 - ✓ Rue accessible en voiture pour un quotidien facilité
 - ✓ Ruelle piétonne menant directement au cœur de ville
 - ✓ Garage fermé
- ✓ Bureau indépendant
 - ✓ Maison entièrement rénovée
 - ✓ Location meublée, prête à vivre
 - ✓ Cuisine entièrement équipée
 - ✓ DPE D
 - ✓ Chauffage connecté
 - ✓ Tous les compteurs sont individuels

Conditions

Loyer : 920 € / mois Hors Charges

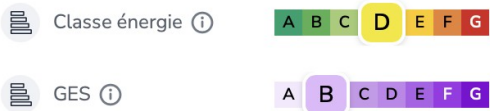
Charges individuelles (eau, électricité, internet et assurance habitation à la charge du locataire).

Une opportunité rare

Les maisons meublées offrant un tel niveau de prestations, un garage, un bureau et un emplacement aussi privilégié en plein centre historique de Chartres sont particulièrement rares.

Si vous recherchez un logement dans lequel vous installer durablement, alliant qualité de vie, confort et praticité, cette maison mérite toute votre attention.

Diagnostics



Les informations clés

 Type de bien	Maison	 Ce bien est :	Meublé
 Surface habitable	50 m²	 Nombre de pièces	3
 Nombre de chambres	1 ch.	 Nombre de salles de bain	1
 Nature du bien	Maison de ville	 Caractéristiques	Avec garage ou ... +
 Mode de chauffage	Électrique	 Nombre de niveaux	2
 Places de parking	0	 Année de construction	1900