

# STUDIO A LOUER

**Proche Gare** (3 minutes à pieds), au 1er étage dans copropriété agréable, **studio 20 m2** fraîchement rénové comprenant :

- une entrée
- une pièce principale avec porte fenêtre et rangements
- un coin cuisine avec kitchenette (frigo, plaque vitrocéramique)
- une salle de bain avec WC
- une place de parking privative
- fibre

Chauffage individuel électrique.

**Libre au 1<sup>er</sup> septembre 2025**

Loyer : **400€**

Charges : **50€** (eau froide, consommation et entretien des parties communes, ordures ménagères)

Location en direct avec le propriétaire : aucun frais supplémentaire à prévoir (bail, état des lieux)

Garantie Visale exigée



Contact : DAGUET Linda

[daguet.linda@sfr.fr](mailto:daguet.linda@sfr.fr)

06 33 90 25 82