

De particulier à particulier, loue appartement meublé atypique de 3 pièces, environ 45m² en duplex : exclusivement pour 2 étudiants(e) en colocation avec bail étudiant.

Situation : appartement situé au 1^{er} étage dans une maison annexe sur le terrain du propriétaire ; à 100 mètres de l'IUT et au bord de l'Eure. Transports en commun à 50m, à 10 minutes à pied du centre-ville et 15 minutes de la gare.

- Description :

- entrée avec grands placards et vestiaire,
- grande cuisine/séjour entièrement équipée : frigo/congélateur, four traditionnel, four micro-onde, plaque électrique 4 feux, lave-vaisselle 12 couverts. Grande table à manger avec retour bar.
- salon avec canapé 3 places, TV grand écran
- 1 salle de bain avec douche, wc, meuble double vasque, lave-linge séchant, sèche-cheveux mural, meuble de rangement
- 2 chambres en mezzanine (lits 140x190cm et fenêtres de toit) totalement séparées avec chacune leur escalier d'accès.

L'appartement est tout confort et équipé en vaisselle, couettes/oreillers, aspirateur. Vous n'avez plus que vos affaires personnelles à apporter. Le chauffage est électrique.

Loyer mensuel 750 € TTC charges comprises : eau, électricité, internet fibre. Seule la taxe d'habitation sera à régler.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges (1340€). **Pour chaque colocataire cela revient donc à 375€ TTC de loyer/mois et 670€ de dépôt de garantie.**

La caution solidaire parentale sera exigée avec de sérieuses références. Loue à personnes respectueuses et sachant tenir un logement. Logement non-fumeur pour l'hygiène.

Libre à partir de fin aout 2022.

Premier contact par mail : rpionnier@orange.fr

Visite vidéo de l'appartement à télécharger en cliquant sur le lien : <https://www.swisstransfer.com/d/0b3ee5f4-79d4-468a-bc57-694179324f00>



cuisine



salon avec TV grand écran



chambre 1
séparée



chambre 2 séparée

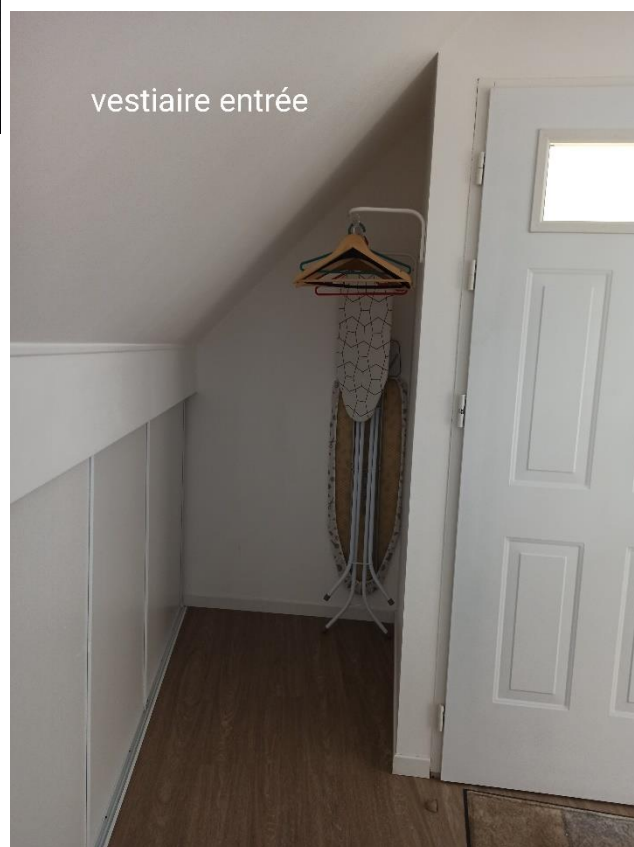


meuble double vasques avec armoire miroir
sèche-serviettes, panier linge, sèche-cheveux.



salle de douche

lave linge séchant, casiers rangement, wc



vestiaire entrée

dressing sous pente portes coulissantes