

**Particulier loue studio meublé tout confort à 100 m de l'IUT** : environ 22 m2 en RDC avec terrasse privative. Situé sur le terrain du propriétaire dans maison indépendante achevée en 2017. Parking gratuit dans la rue.

**Description** : entrée par grande baie vitrée sur pièce principale composée de :

- grande armoire dressing avec miroir, coin bureau avec rangements, table à manger, coin cuisine aménagée (frigo/congel, micro-onde, plaque vitro), coin chambre avec lit 90x200cm
- une salle d'eau séparée : équipée d'une douche, meuble vasque/miroir, colonne rangement, lave-linge séchant, wc. Pièce équipée d'une fenêtre.
- chauffage individuel électrique, ballon d'eau chaude 50l.

**Loyer : 420€ toutes charges comprises** comprenant eau, électricité, internet fibre. Eligible à la CAF.

Dépôt de garantie : 2 mois sans les charges (soit  $390 \times 2 = 780€$ )

Loue exclusivement à personnes sous statut étudiant, caution parentale demandée. Studio non fumeur.

Premier contact par mail : [rpionnier@orange.fr](mailto:rpionnier@orange.fr)

Visite vidéo téléchargeable : <https://www.swisstransfer.com/d/5bca52b5-1d80-4e8c-923b-7572fbbb592b>

